



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

Návrh určený k projednání

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ A NÁSLEDNÉMU SCHVÁLENÍ

POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	JABLUNKOV
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	ÚNOR 2015
OSOBA OPRÁVNĚNÁ K ÚP ČINNOSTI	ING. BRONISLAV BRZUCHAŇSKI
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	6
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	7
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	7
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	7
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	8
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8
Závěr	9

Úvod

Územní plán Návší byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a vydán formou opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva Obce Návší č. 9/151 dne 7. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2011. Územní plán Návší byl aktualizován změnou č. 1, kterou vydalo formou opatření obecné povahy zastupitelstvo Obce Návší usnesením č. 23/418 dne 21. 5. 2014 s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2014. Pod pojmem Územní plán Návší se v dalším textu rozumí také a zejména Územní plán Návší ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Návší.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Návší vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Návší znamená období let 2011 až 2015.

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 Územního plánu Návší byla zpracována na základě zadání územního plánu a že v uplynulém období nabyta zpracována, projednána a předložena zastupitelstvu Zpráva o uplatňování Územního plánu Návší, přistoupil Obecní úřad Návší jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu se zákonnými ustanoveními ke zpracování a projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Návší.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, byl brán ohled na účelné využití území, ekonomii výstavby a na efektivní využití veřejné dopravní a technické infrastruktury. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu, jsou respektovány základní hodnoty sídla.

Územní plán byl v roce 2014 aktualizován změnou č. 1. Ta řešila požadavky občanů na vymezení dalších zastavitelných ploch v území a na základě požadavku na vymístění plochy výroby (areál pily) z centrální části obce.

V hodnoceném období nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Návší pořízen, takových, které by vyžadovaly zásadní změnu koncepce územního plánu. Z hlediska nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, nebyly v uplynulém období zjištěny či zaznamenány vážné zásadní negativní dopady uplatňování územního plánu nebo změn podmínek, které by měly vliv na koncepci či další uplatňování Územního plánu Návší. V souvislosti s hodnocením nepředpokládaných negativních dopadů je však nutné zmínit dopad nové definice předpisů upravujících hlukové limity v území, zvláště pak limity zajišťující pohodu v chráněných prostorách, a důsledky této skutečnosti v území. Jedná se především o střet vymezené zastavitelné plochy Z78 VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) s plochou SV (bydlení smíšené venkovské) v jihovýchodním sousedství plochy Z78. Stabilizovaná plocha SV v dané poloze je natolik exponovaná hlukem z přilehlé dopravy, že není

přípustné jakékoliv navýšení její hlukové expozice. Tato skutečnost zásadně limituje a v mnoha případech znemožňuje předpokládané využití plochy Z78, což může mít výrazný negativní dopad na udržitelný rozvoj území, a to zejména z pohledu dopadu na hospodářský pilíř. Plocha Z78 je jedinou významnou rozvojovou plochou v Návsi vhodnou pro umístění ekonomických aktivit výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby. Řešení problému spočívá ve změně koncepcce využití území, resp. dotčených ploch.

Jako problém ve vztahu k udržitelnému rozvoji území se dá chápat také větší podíl rozptýlené zástavby, která s sebou nese větší nároky na realizaci a provoz dopravní a technické infrastruktury. Tento problém je však již koncepčně řešen, resp. zohledněn v platné koncepci Územního plánu Návsi a je možné jej řešit v rámci procesu investování a rozhodování v území.

Potenciální problém s možným dopadem na udržitelný rozvoj území představuje avízovaný nezájem některých vlastníků na využití vymezených zastavitelných ploch, resp. na jejich prodeji potenciálním investorům. Tento problém může mít za následek blokaci zastavitelných ploch v území a omezení rozvoje výstavby v lokalitě s přímým dopadem na sociální pilíř. Řešení spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch a ve zrušení nevyužitých zastavitelných ploch po uplynutí 5 leté lhůty od data jejich vymezení

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady ORP Jablunkov aktualizované k datu 31. 12. 2014 sledují na území obce Návsi následující problémy:

U6 Zastavěné území v ochranném pásmu elektrického vedení

Problém řešitelný v rámci procesu rozhodování v území bez nutnosti změny územního plánu

D3 Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce

Definice využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje řešení problému bez změny územního plánu

D5 Průtah silnice I/11

Důsledek způsobu umístění nadmístního záměru v území (PÚR/ZÚR) – stabilizované řešení

T6 Chybějící odkanalizování okrajových částí obce

Stávající koncepce územního plánu umožňuje řešení problému

H1 Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11

Důsledek způsobu umístění nadmístního záměru v území (PÚR/ZÚR) - stabilizované řešení, problém řešitelný technickými opatřeními mimo pravomoci územního plánu

K1 Zastavěná plocha v záplavovém území

Plocha se nachází mimo aktivní záplavové území, jedná se o území Q100 – nevyžaduje změnu

- K3 Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
Jen potenciální sesuvné plochy – důsledné řešení vyžaduje změnu ÚP nebo řešení v procesu rozhodování v území
- K4 Vymezení zastavitelných ploch (resp. zastavěné území) v plochách zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany
Zastavitelné plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělského půdního fondu a schválené příslušným orgánem ochrany – tč. nevyžaduje změnu územního plánu
- SL6 Střet návrhu rozšíření ploch pro bydlení a ochranným pásmem hřbitova
Nejedná se o kolizní střet, omezení způsobu využití řešeno platným územním plánem, problém nevyžaduje změnu územního plánu
- H5 Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy
Problém k řešení mimo rámec územního plánu

b.2) Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace červen 2013, sledují na území obce Návsí následující problémy:

Nejsou sledovány nové problémy nad rámec řešených v platném Územním plánu Návsí.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009. Tento dokument určuje základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu v České republice. Obec Návsí je dle tohoto dokumentu součástí rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR / Slovensko (Čadca).

Územní plán Návsí byl zpracován a schválen po schválení Politiky územního rozvoje ČR 2008, v období její platnosti. Veškeré úkoly vyplývající pro oblast územního plánování ze zařazení obce Návsí do rozvojové osy OS13 byly splněny již v rámci návrhu koncepce platného územního plánu, což bylo prokázáno v rámci jeho projednávání.

Nové úkoly nejsou stanoveny a nevyplývají ani ze změn v území.

Lze tedy konstatovat **soulad platného územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.**

c.2) **Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 zpřesňují zařazení oblastí, obcí a měst do rozvojových oblastí a os a do specifických oblastí a potvrzují zařazení obce Návší do rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca).

Vzhledem k tomu, že Územní plán Návší byl zpracován a schválen až po vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly veškeré požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a veškeré úkoly pro územního plánování vyplývající ze zařazení obce Návší do rozvojové osy OS13 splněny již v rámci návrhu koncepce platného územního plánu, což bylo prokázáno v rámci jeho projednávání.

Nové úkoly nejsou stanoveny a nevyplývají ani ze změn v území.

Lze tedy konstatovat **soulad platného územního plánu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou tč. v procesu aktualizace a nelze vyloučit vznik požadavků na úpravu Územního plánu Návší po jejich vydání.

d) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Návší vymezil 92 zastavitelných ploch o celkové výměře 68,69 ha pro využití smíšené obytné – venkovské, smíšené obytné – venkovské – v území CHKO, občanského vybavení – hřbitovů, výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a silniční dopravy (z toho 59,51 ha pro využití smíšené obytné – venkovské, smíšené obytné – venkovské – v území CHKO).

Od počátku účinnosti do data zpracování této zprávy bylo na těchto plochách zkolaudováno 49 staveb, z toho 34 rodinných domů. V současnosti je vydáno 16 územních rozhodnutí, resp. územních souhlasů týkajících se staveb rodinných domů.

Celkově bylo pro novou výstavbu využito celkem 11,16 ha ploch, z čehož 8,81 ha ploch je platným územním plánem vymezeno jako plochy stabilizované a 2,35 ha jako plochy zastavitelné.

Využitím 8,81 ha stabilizovaných ploch k nové zástavbě došlo v uplynulém období k výrazné intenzifikaci zástavby se stávajícím zastavěným územím, což je pozitivní z hlediska urbanistické ekonomie, nicméně přílišná intenzifikace je v rozporu s požadavky na zachování rázu krajiny (mimo centrální část obce formovat ekonomickou zástavbu blízkou rozptýlené slezské zástavbě). Lze také předpokládat, že v uplynulém období došlo k výraznému vyčerpání rezerv zastavěného území a že další zástavba bude cílená do ploch zastavitelných.

Využitím 2,35 ha zastavitelných ploch k nové zástavbě, a to z 99,97 % pro umístění staveb a plochy smíšené obytné – venkovské dochází ke snížení nabídky ploch smíšených obytných – venkovských (vč. ploch v CHKO) jen o 4%.

Dle informací získaných při dílčím doplňujícím průzkumu v obci lze předpokládat, že min. 15 až 20% zastavitelných ploch vymezených pro využití smíšené obytné – venkovské je nezainvestovatelných z důvodu nezájmu vlastníků o využití ploch nebo jejich prodej. Dochází tak k reálnému snížení nabídky

zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (vč. ploch v CHKO) o 9 až 12 ha.

Celkový reálný **pokles výměry vymezených zastavitelných ploch** smíšených obytných – venkovských (vč. ploch v CHKO) pak představuje **cca 11,35 až 14,35 ha** a lze tudíž konstatovat, že platný územní plán i po odpočtu uvedených výměr stále vykazuje **45,16 až 48,16 ha zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (vč. ploch v CHKO)**, což při předpokladu rozlohy pozemku pro umístění rodinného domu, včetně započítání ploch komunikací a souvisejících veřejných prostranství 1800 m² představuje výměru zajišťující **umístění 267 rodinných domů**.

Platný územní plán je založen na demografické prognóze, která předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci ve střednědobém horizontu do roku 2025 na 4050 – 4100, tj. průměrný nárůst o 12 obyvatel / rok. Tomuto předpokladu odpovídá přírůstek cca 200 nových bytů v rodinných domech, z toho cca 160 bytů v nových rodinných domech. Nárůst cca 30 obytných jednotek druhého bydlení je realizován formou „odpadu“ trvale obydlených domů.

V období od roku 2011 do data zpracování zprávy o uplatňování bylo zkolaudováno 34 rodinných domů o jedné bytové jednotce, z toho 8 na plochách zastavitelných, jsou známé záměry (územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení staveb) na realizaci celkem 16 rodinných domů, z toho 8 na plochách zastavitelných. Předpoklad realizace 160 nových bytů v rodinných domech na nových plochách do roku 2015 po odpočtu 8 realizovaných a 8 v realizaci dává celkový požadavek 144 bytů v nových rodinných domech v období 2015 až 2025. Vymezená kapacita zastavitelných ploch pro umístění cca 267 rodinných domů v porovnání s potřebou ploch pro 144 bytů v rodinných domech znamená převis min. 185 %, tedy 65 % nad přípustný / doporučený převis (120 %).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že **zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Návsi, zvláště pak plochy umožňující umístění bydlení, jsou dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období.**

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k tomu, že z předchozích kapitol nevyplývá požadavek na zpracování změny, je tato kapitola bezpředmětná.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území týkající se celkové koncepce stanovené územním plánem nebyly při vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny. Dílčí rizika představuje stabilizovaná plochy SV na jihovýchodní hranici zastavitelné plochy Z78 VD, která limituje, resp. znemožňuje plné využití plochy Z78 a tím představuje rizika pro udržitelný rozvoj v oblasti hospodářského pilíře. Stávající vymezení dotčené plochy SV neumožňuje její převod z ploch s chráněnými prostory na plochy, u nichž lze chráněné prostory vyloučit. Řešením je vymezení dotčené plochy SV jako plochy přestavby VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) s možností následné eliminace chráněných prostor, nebo využití ploch VD způsobem neemitujícím žádné hlukové zátěže, což je v praxi jen těžce realizovatelné.

Pro eliminaci, resp. minimalizaci možných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území je vhodné vymezit stabilizovanou plochu SV (bydlení smíšené venkovské) na parcelách č. 3312/3, 3313, 3309/1, 3312/1, 3310/2, 3310/4, k.ú. Návší jako plochu přestavby VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba). Uvedené řešení požadují vlastníci navazujících pozemků v ploše Z78 a je vhodné jeho prověření v nejbližší změně územního plánu. Z hlediska této zprávy o uplatňování však lze konstatovat, že **neprodlené provedení změny není nezbytné**.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Územní plán Návší má zpracované veškeré nadmístní záměry, stavby a opatření vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je s těmito zásadami v souladu. V současné době nejsou známy žádné záměry, problémy nebo důsledky uplatňování územního plánu, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Návší tedy nedefinuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Návsi konstatuje, že v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, byly prověřeny, posouzeny a vyhodnoceny požadované náležitosti (viz jednotlivé kapitoly zprávy) se závěrem, že **stávající Územní plán Návsi ve znění změny č. 1 svou koncepcí, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby a rozsahem jejich dosavadního využití dává dostatečné předpoklady pro udržitelný rozvoj území i v dalším období, a to bez nutnosti změny územního plánu.**

Vyhodnocení podnětů na pořízení změny Územního plánu Návší, vč. stanoviska zpracovatele návrhu zprávy o uplatňování

Příloha č. 1

Č.	Žadatel	Adresa	Parcela	Výměra m ²	Kultura	Požadovaný účel	Stanovisko
1	Alois a Aloisie Krenželokovi	Návší 727	1474/5	1765	Orná půda	Plocha pro výstavbu RD	NE – ZPF, narušení koncepce ÚP, segmentace území, narušení celistvosti obhosp. půdy
2	Libuše Gavláková	Návší 414	4936/9(6) 5134/18	4053 3906	TTP TTP	Plocha pro výstavbu RD Plocha pro výstavbu RD	PODM – 1500 m ² , ZPF, les NE – ZPF, les, segm
3	Vojtěch Franek	Návší 605	3006/3 3007/4	546 115	Orná půda TTP	SV (RD nebo HB) SV (RD nebo HB)	PODM – SV/VD bez bydlení PODM – SV/VD bez bydlení
4	Karel Sliž	Nábřežní 82, 739 61 Třinec	3675/14	2649	Orná půda	Území pro zástavbu	NE – bez přístupu, ZPF
5	Michaela Sztefková	Návší 631	2661/1	3444	Orná půda	Pozemek k zástavbě	PODM – 1500 m ² , ZPF, TI
6	Marie a Radek Sztefkovi	Návší 631	2657	2123	Orná půda	Pozemek k zástavbě	NE – TI, segm, ZPF
7			2661/2	1838	Orná půda	Pozemek k zástavbě	NE – les, ZPF
8	Petr Olszar, Ing.	Návší 179	4358/9	2388	TTP	Výstavba RD	NE - ZPF, segm, vodohosp
9	Karel Luka Anna a Pavel Fojcikovi Lída a Jaroslav Sikorovi	Návší 422 Návší 536 Návší 8	3297/15	2466	Orná půda	Vrácení do ZPF	NE – nepřipustné ohrožení udržitelného rozvoje, narušení celistvost vymezených ploch, vysoká míra subjektivity požadavku
10	Danuta Niedobová	Mosty u Jablunkova 845	2573/23	4467	TTP	Stavební plochy	NE – TI, ZPF, segm
11	Michal Szmek	Návší 245	2208/4	5593	TTP	Plocha pro výstavbu RD	NE – les, ZPF, K Ráz
12	Irena a Miroslav Kolarčíkovi	Návší 177	2245 2246 2281	2500 2543 2298	Orná půda Zahrada Orná půda	Stavební parcela Stavební parcela Stavební parcela	NE – krajinná zeleň, les, K Ráz NE – zeleň, les, K Ráz NE – prostupnost, ZPF, les, K Ráz
13	Jarmila Cieslarová	Návší 271	5022/1	4264	TTP	Plocha pro výstavbu RD	ČÁST ANO STAV – část. pl. SV stav NE mimo ZÚ – ZPF, les
14 (26)	Rostislav Mitrenga	Návší 539	3052/4 3052/7	1311 1538	TTP TTP	Plocha pro výstavbu RD Plocha pro výstavbu RD	PODM – ZPF NE – ZPF, výhledové vymezení
15	Monika Puczoková	Návší 183	4352/8 4347/2	3512 10481	TTP Orná půda	Stavební pozemek Stavební pozemek	PODM – ZPF, vodohosp, 1500 m ² NE – ZPF, vodohosp, UAN I
16	Marcela Pohludková	Škarabelova 560, Frýdek - Místek	4358/11	3063	TTP	Stavební pozemek	NE - ZPF, segm, vodohosp

Č.	Žadatel	Adresa	Parcela	Výměra m ²	Kultura	Požadovaný účel	Stanovisko
17	Bronislav Krzyžanek	Bělá 1007, Jablunkov	1435/1 1435/2	1422 1423	Orná půda Orná půda	Plocha pro výstavbu RD Plocha pro výstavbu RD	NE – ZPF, segm, ÚSES, les NE – ZPF, segm, ÚSES, les
18 21	Vojtěch a Radim Frankovi Babynabytek, s.r.o. (Luka)	Návší 605 Bukovec 258	3312/3 3313 3309/1 3312/1 3310/2 3310/4	149 241 624 435 9 10	ZP a N Orná půda Ostatní pl. Orná půda Zahrada Zahrada	Změna na funkci VD	ANO žádoucí odblokování území, eliminace rizika ohrožení udržitelného rozvoje
19	Jiří Olšanský, Ing. MBA	Bystřice nad Olší 1359	2679 2680	8172 4927	TTP TTP	Stavební parcela pro malou hosp. usedlost	NE – ZPF, TI, segm, ÚSES NE – ZPF, segm, les
20	Petr Očko	Návší 806	2355/1	9258	TTP, část	Rodinný dům a hosp.budova	NE – ZPF, les, výhledové vymezení
22 23	Pavel Kubík	Návší 247	3664 3753/10	3685 7362	Orná půda Orná půda	Převedení na stavební Převedení na stavební	PODM – ZPF, 1500 m ² PODM – segm, ZPF, les, 1500 m ²
24	Rostislav Sikora, Bc	Hrčava 58	4302	3751	TTP	Převedení na stavební parcelu	PODM – 1500 m ²
25	Petra Loubalová	Návší 666	2175/1 2174	537 845	TTP Orná půda	Výstavba RD Výstavba RD	NE – segm, ZPF NE - les, voda, segm, ZPF

Vysvětlivky

ANO - doporučeno
PODM - podmíněně doporučeno
NE - nedoporučeno
RD - rodinný dům
HB - hospodářská budova
VD - výroba drobná
SV - smíšená obytná – venkovská
ZPF - zemědělský půdní fond
TI - technická infrastruktura

ZP a N - zpevněná plocha a nádvoří
TTP - trvalý travní porost
les - území 50 m od okraje lesa
segm - segmentace území
K Ráz - narušení krajinného rázu
vodohosp - vodohospodářská opatření
UAN I - archeologická lokalita
1500 m² - jen pozemek pro 1 RD
ZÚ - zastavěné území

voda - vodní plocha / tok
ÚSES - blízkost prvku ÚSES / interakce